ORDINE DEGLI AVVOCATI
CALTANISSETTA
12 MAR 2020
Protocollo N. 249

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

Ufficio Fallimentare

PROT. 892 DEL 11.03.2020

Il Presidente della Sezione Civile, dott.ssa Gabriella Canto, e il Giudice Delegato, dott.ssa Ester Rita Difrancesco,

visto il D.L. 8 marzo 2020 n. 11;

visto il D.P.C.M. 9 marzo 2020;

DISPONGONO

con riferimento alle procedure fallimentari pendenti, per le quali risultino emesse ordinanze di delega delle operazioni di vendita:

1) Sono sospese le ordinanze di delega emesse, sino a nuovo ordine;
2) Sono sospesi tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 10 marzo 2020 e il 3 aprile 2020, mandandosi al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "Vendita sospesa dal G.D.";
3) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
4) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra sospesi, i delegati (ove abbiano già ricevuto offerte) sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte, al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di sospensione; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti; il delegato dovrà conservare le buste e le cauzioni sino a nuovo ordine, con il quale sarà autorizzato alla fissazione di una nuova data per la celebrazione della gara e l'aggiudicazione;

con riferimento alle procedure fallimentari nelle quali le operazioni di vendita si svolgeranno dinanzi al Giudice Delegato e nelle quali gli esperimenti d'asta sono fissati tra la data dell'11.03.2020 ed il 22.03.2020:

5) Sono rinviate a data successiva al 22 marzo 2020 gli esperimenti d'asta e la celebrazione della gara, che si terrà dinanzi al Giudice Delegato in apposita data successiva che sarà comunicata mediante provvedimento depositato all'interno del singolo fascicolo, con onere per il Curatore di provvedere alla pubblicità sui siti e sul PVP per informare i depositanti (sempre che siano state presentate offerte);

con riferimento alle procedure fallimentari nelle quali le operazioni di vendita si svolgeranno dinanzi al Giudice Delegato e nelle quali gli esperimenti d'asta sono fissati a data successiva al 22.03.2020:

6) Restano ferme le date fissate per lo svolgimento degli esperimenti d'asta e della celebrazione della gara, sino a nuova disposizione;

con riferimento a tutte le procedure fallimentari:

7) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili per qualunque ragione sino al 3 aprile 2020, ferma la possibilità di accesso da parte del Curatore nell'esercizio del suo incarico, ove sia assolutamente necessario e nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;
8) Sono sospese le attività di visita degli immobili sino al 3 aprile 2020;
9) È sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c., ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti, ferme le disposizioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 9 marzo 2020;
10) Sono sospesi sino al 3 aprile 2020 i termini per il versamento saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati;
11) Gli aggiudicatari che intendono versare il saldo prezzo entro la data del 03.04.2020 dovranno provvedervi esclusivamente a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore;
12) Sono sospesi sino al 3 aprile 2020 i termini assegnati ai Curatori per le operazioni di vendita delegate e ai CTU per le operazioni di sopralluogo, stima e deposito degli atti peritali.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, al Presidente del Tribunale di Caltanissetta e, all'esito, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Caltanissetta.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento, a cura della cancelleria, agli ordini professionali degli avvocati e dei commercialisti di Caltanissetta.

Caltanissetta, 11.03.2020

IL PRESIDENTE DI SEZIONE

Dott.ssa Gabriella Canto

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Ester R. Difrancesco

Depositato in cancelleria in data

11-03-2020

IL CANCELLIERE