



26/27 maggio – 9 giugno 2023

**CORSO DI FORMAZIONE VALIDO PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE ESECUZIONI FORZATE EX ART. 179 TER. DISP. ATT. CPC – 20 ORE**

<p><b>VENERDI' 26 maggio dalle ore 9 alle ore 13</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 1 - RIFORMA CARTABIA E PROCESSO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b> RIFORMA CARTABIA e processo di esecuzione immobiliare.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le principali novità e le prospettive applicative.</li><li>- Il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale e i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità</li><li>- I soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva</li><li>- Atto di pignoramento, contenuto e trascrizione</li><li>- Il provvedimento di nomina e il ricorso al G.E. da parte del Delegato</li><li>- Le modalità di vendita, l'avviso, pubblicità e notifiche.</li><li>- La vendita diretta</li><li>- La perizia di stima (anche con esposizione di casi pratici)</li><li>- I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali</li><li>- Gli elenchi dei professionisti delegati ex art. 179 ter Dip. Att. cpc dopo la riforma Cartabia</li><li>- Dibattito</li></ul> <p><b>RELATORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dott. Francesco Lauricella - Magistrato presso il Tribunale di Caltanissetta - Sezione Esecuzioni Immobiliari</li><li>- Dott.ssa Ester Rita Difrancesco - Magistrato presso il Tribunale di Caltanissetta - Sezione Esecuzioni Immobiliari</li></ul> <p><b>VENERDI' 26 maggio dalle ore 15 alle ore 19</b> <b>AULA MAGNA CORTE DI APPELLO</b> <b>SESSIONE 2 - IL DECRETO TRASFERIMENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Il contenuto negoziale del decreto di trasferimento.</li><li>- Normativa antiriciclaggio e Regime patrimoniale.</li><li>- Spunti di riflessione sul processo di esecuzione.</li><li>- La tassazione del decreto di trasferimento e l'annotazione dei gravami</li><li>- Il compenso e le responsabilità del professionista delegato</li><li>- Continuità delle trascrizioni</li><li>- Documentazione ipocatastale</li><li>- Decreto di trasferimento e sua trascrizione e registrazione</li></ul> <p>-DIBATTITO E LABORATORI PRATICI</p>	<p><b>VENERDI' 9 giugno dalle ore 9 alle ore 13</b> <b>COLLEGAMENTO DA REMOTO</b> <b>SESSIONE 4 - LA CUSTODIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Il Custode. Evoluzione della figura e compiti</li><li>- Accesso e attività preliminari al conferimento incarico</li><li>- Attività demandate al custode giudiziario: Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile</li><li>- Attività di natura straordinaria (atti di impulso, di intervento, sottoposti al G.E.)</li><li>- Programmazione e risposta alle richieste di visita degli immobili</li><li>- Immobile uso abitativo</li><li>- Attuazione ordine liberazione</li><li>- Segnalazioni condotte ostruzionistiche</li></ul> <p><b>SESSIONE 5 - LE OPPOSIZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Soggetti passivi dell'espropriazione e accettazione eredità</li><li>- Opposizione al decreto di trasferimento e sua esecuzione</li><li>- Le opposizioni esecutive</li><li>- Ricorso ex art.591 ter cpc</li><li>- Ricorso al G.E. e reclamo</li></ul> <p>-DIBATTITO E LABORATORI</p> <p><b>RELATORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avv. Lavinia Cordaro -</li><li>- Prof. Giorgianni Veronica – Cattedra di Diritto privato - Università degli Studi di ENNA -</li></ul> <p><b>VENERDI' 9 giugno dalle ore 15 alle ore 19</b> <b>COLLEGAMENTO DA REMOTO</b> <b>SESSIONE 6 - IL PIANO DI RIPARTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Il piano di riparto: principi, tempi e modalità, crediti prededucibili, privilegiati e chirografari</li><li>- Adempimenti preparatori al progetto di riparto</li><li>- Massa attiva e massa passiva</li><li>- Contestazioni al riparto</li><li>- Approvazione del progetto e pagamenti</li><li>- Laboratorio finale sul piano di riparto</li></ul> <p><b>RELATORI</b></p> <p>Dott. Giuseppe Lacagnina - Presidente Ordine dei Commercialisti e Consulenti del Lavoro</p>
--	---

**RELATORI**

- Dott.ssa Laura Candura - Notaio -

**SABATO 27 maggio dalle ore 9 alle ore 13**

**COLLEGAMENTO DA REMOTO****SESSIONE 3 - IL PROFESSIONISTA DELEGATO A SEGUITO DELLA RIFORMA CARTABIA**

- La delega alla vendita: termini e decadenze
- Adempimenti propedeutici: pubblicitari, fondo spese, avviso di vendita
- Studio fascicolo e vendita telematica: i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita
- Mancato versamento del saldo prezzo
- Saldo prezzo, estinzione anticipata della procedura
- DIBATTITO E LABORATORI PRATICI

**RELATORI**

- Avv. Giancarlo Spiaggia -

**ESAME FINALE 12 GIUGNO ORE 15:30** PRESSO I LOCALI DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CALTANISSETTA

**Modalità di iscrizione:**

Il corso è gratuito ed è rivolto esclusivamente agli iscritti all'Albo degli Avvocati di Caltanissetta.

La domanda di iscrizione potrà essere presentata presso la segreteria del COA di Caltanissetta o in alternativa all'indirizzo mail [ordineavvocaticaltanissetta@gmail.com](mailto:ordineavvocaticaltanissetta@gmail.com) entro il 25/05/2023 e dovrà essere indicata la mail ordinaria, necessaria per l'invio del link.

IL CORSO È IN FASE DI ACCREDITAMENTO PRESSO IL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CALTANISSETTA